

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Hóa, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã
Hoàng Yên thuộc MBQH số 67/MBQH-UBND ngày 14/7/2021**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài

chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Hoằng Hóa quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoằng Hóa: số 1014/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 23 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Yến; số 1024/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư xã Hoằng Yến, số 1463/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư xã Hoằng Yến thuộc MBQH số 67/MBQH-UBND ngày 14/7/2021;

Căn cứ Hợp đồng giữa Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hoá với Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư xã Hoằng Yến thuộc MBQH số 67/MBQH-UBND ngày 14/7/2021;

Xét đề nghị của Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia về việc báo cáo, đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Hoằng Yến, huyện Hoằng Hoá;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Yên thuộc MBQH số 67/MBQH-UBND ngày 14/7/2021 với các nội dung sau:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: | 21 khách hàng. |
| 2. Tổng số lô trúng đấu giá: | 21 lô. |
| 3. Tổng diện tích trúng đấu giá: | 4.197,08 m ² |
| 4. Tổng số tiền trúng đấu giá: | 18.171.310.885 đồng. |

(Mười tám tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, ba trăm mười nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng)

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
8. Tên, địa chỉ, số tiền trúng đấu giá: có danh sách chi tiết kèm theo.
9. Nộp tiền sử dụng đất:

- Phương thức nộp tiền: Khách hàng trúng đấu giá nộp toàn bộ tiền trúng đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào NSNN theo quy định của nhà nước, Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian nộp tiền:

+ Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của cơ quan thuế, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo thông báo.

+ Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn lại theo thông báo.

Quá thời hạn theo thông báo của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành, Các khoản chậm nộp chỉ tính tiền chậm nộp đến ngày thứ 120 (một trăm hai mươi) kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Địa điểm nộp tiền: KBNN huyện Hoàng Hóa.

Điều 2: Trường hợp khi bàn giao đất cho tổ chức hoặc cá nhân trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá trên một mét vuông nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

Trong trường hợp sau khi trúng đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm tăng hoặc giảm giá trị quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải chấp hành thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung hoặc được giảm trừ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc KBNN huyện, Chủ tịch UBND xã Hoàng Yên, Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT; TC-KH; Tư pháp;
- UBND xã Hoàng Yên;
- Lưu : VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Dự