

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Hóa, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Yên thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính – Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Yến thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021);

Căn cứ Thông báo số 256/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hoá về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Yến thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021);

Xét Biên bản làm việc ngày 21/6/2024 của Tổ tư vấn đơn vị lựa chọn tổ chức đấu giá về Đánh giá hồ sơ năng lực của các tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Yến thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long (Địa chỉ: Số 8 LK5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; Mã số thuế: 2802145980; Số tài khoản: 3501201004227 tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn, chi nhánh Thanh Hoá) là tổ chức đấu giá tài sản: quyền sử dụng đất Khu dân cư xã Hoằng Yến thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021).

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất với Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long, Chủ tịch UBND xã Hoằng Yến và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Dự